

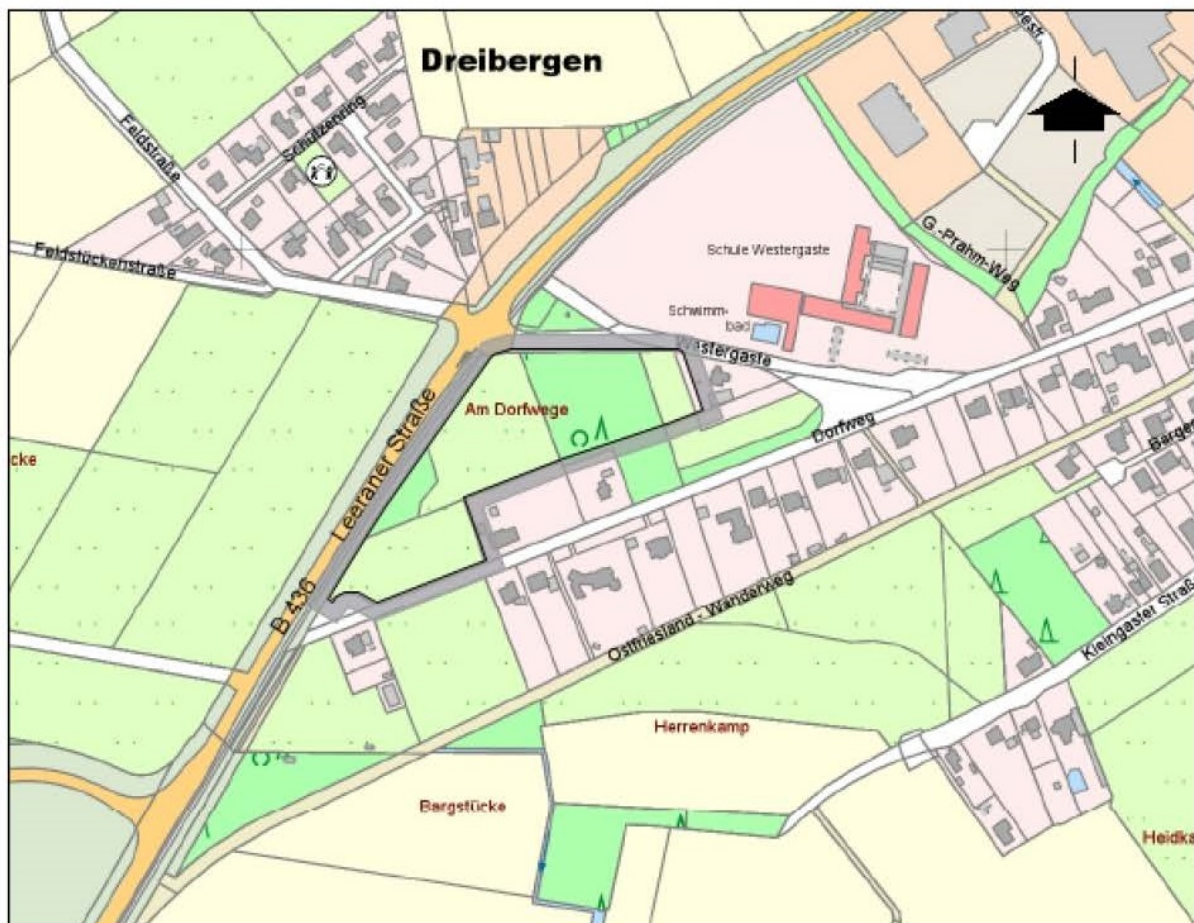


Durch Veröffentlichung in der „Ostfriesen-Zeitung“ vom 03.11.2020 mache ich hiermit gem. § 8 Absatz 5 Satz 1 der Hauptsatzung der Samtgemeinde Hesel vom 27.10.2020 folgendes ortsüblich bekannt.

Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zur 56. Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 07.01.2020 gem. § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Durch die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes soll in der Mitgliedsgemeinde Brinkum die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine gewerbliche Nutzung einer Fläche östlich der Leeraner Straße (B 436) und südlich der Straße „Westergaste“ geschaffen werden.

Der Geltungsbereich der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes ist in dem folgenden Kartenausschnitt dargestellt.



Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 04.08.2020 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Bekanntmachung der Samtgemeinde Hesel



**Samtgemeinde
Hesel**

Zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB liegen der Vorentwurf zur 56. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Vorentwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht und Schalltechnisches Gutachten in der Zeit

vom **Mittwoch, 11. November 2020** bis einschließlich **Freitag, 11. Dezember 2020**

im

**Rathaus der Samtgemeinde Hesel,
Rathausstraße 14, 26835 Hesel**

nach Vereinbarung unter 04950/3942 oder per E-Mail: j.pollmann@hesel.de für alle zur Einsicht öffentlich aus.

Die Begründung enthält folgende Punkte

- Veranlassung der 56. Flächennutzungsplanänderung
 - Kurzdarstellung der wichtigsten Gründe und Ziele
 - Angaben zum Standort, Art und Umfang der Planung und Bedarf an Grund und Boden
- Darstellungsart
 - Darstellung der beabsichtigten Art der Bodennutzung
- Abgrenzung der Fläche
 - Beschreibung des Umfanges der Fläche
- Planerische Vorgaben
 - Landesraumordnungsprogramm Niedersachsen 2017
 - Informationen zum Landesraumordnungsprogramm Niedersachsen 2017
 - Regionales Raumordnungsprogramm für den Landkreis Leer 2006
 - Informationen zum Regionales Raumordnungsprogramm für den Landkreis Leer 2006
- Bestandssituation
 - Beschreibung der Bestandssituation
- Inhalt der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes
 - Beschreibung der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Auswirkungen der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes
 - Verkehr
 - Informationen zu den Auswirkungen auf den Verkehr
 - Wasserversorgung
 - Informationen zu den Auswirkungen auf die Wasserversorgung
 - Löschwasserversorgung
 - Informationen zu den Auswirkungen auf die Löschwasserversorgung
 - Gas- und Stromversorgung
 - Informationen zu den Auswirkungen auf die Gas- und Stromversorgung
 - Abfallbeseitigung
 - Abwasserbeseitigung
 - Oberflächenentwässerung
 - Telekommunikation

56. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Landschaftsplan



Informationen zum Landschaftsplan

- Derzeitiger Umweltzustand sowie Beschreibung und Bewertung der erheblichen Umwelt-
auswirkungen

- Schutzgut Tiere

Informationen zu den Auswirkungen auf Tiere, insbesondere auf Fledermäuse und
geschützte wildlebende Vogelarten

- Schutzgut biologische Vielfalt

Informationen zur Bedeutung der Lebensräume

- Schutzgut Pflanzen

Informationen zur Bewertung der Biotoptypen, insbesondere zum Verlust von
Lebensräumen

- Schutzgut Fläche

Informationen zu Umgang und Auswirkungen durch die Flächenversiegelung

- Schutzgut Boden

Informationen zu Umgang und Auswirkungen auf den Boden

- Schutzgut Wasser

Informationen zu Umgang und Auswirkungen auf das Oberflächen- und Grundwasser

- Schutzgut Klima / Luft

Informationen zum Kleinklima und der Luftqualität

- Schutzgut Landschaft

Informationen zur Beeinträchtigung des Landschaftsbildes

- Belange des Boden- und Abfallrechts

Informationen über Altablagerungen bzw. Altstandorte

- Belange des Immissionsschutz

- Kfz-bedingte Luftschadstoffimmissionen

Informationen zur Beeinträchtigung durch Kfz-bedingte Luftschadstoffimmissionen

- Lärmimmissionen

Informationen zur Beeinträchtigung durch Lärmimmissionen

- Gewerbelärm

Informationen zur Beeinträchtigung durch Gewerbelärm

- Verkehrslärm

Informationen zur Beeinträchtigung durch Verkehrslärm

- Geruchsimmissionen

Informationen zur Beeinträchtigung durch Geruchsimmissionen

- Belange der Ver- und Entsorgung

- Wasserversorgung

Informationen zur Wasserversorgung

- Abwasserbeseitigung

Informationen zur Abwasserbeseitigung

- Gas- und Elt- Versorgung

Informationen zur Gas- und Elt- Versorgung

- Abfallbeseitigung

Informationen zur Abfallbeseitigung

- Oberflächenentwässerung

Informationen zur Oberflächenentwässerung

Bekanntmachung der Samtgemeinde Hesel



**Samtgemeinde
Hesel**

- Brandschutz
Informationen zum Telekommunikation
- Telekommunikation
Informationen zur Telekommunikation

Während der oben genannten Auslegungszeit können die vorstehend genannten Vorentwurfsunterlagen für die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. §4a Abs. 4 BauGB auch im Internet unter:

<https://rathaus.hesel.de/Aktuelles/Bekanntmachungen#news251>

eingesehen werden. Diese sind zudem über das zentrale Internetportal des Landes uvp.niedersachsen.de zugänglich.

Während der Auslegungszeit wird allen Gelegenheit gegeben, sich zu der Planung zu äußern und sie zu erörtern.

Hesel, 03.11.2020

Samtgemeinde Hesel
Der Samtgemeindebürgermeister

Uwe Themann